



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.09.2025. 15:27

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 16085

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12861/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5484	KUĆA K.B. 18 I DVOR. ULICA STJEPANA RADIĆA			724	
		UKUPNO:			724	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.02.2020.g. pod brojem Z-2064/2020	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kčbr. 5484 u A priložen akt za uporabu i to: uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka broj klasa UP/I-361-05/20-30/000022, urbroj 2158/01-12-02/06-20-0004 od 22.01.2020.	
	Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-9241/2021	
5.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je građevinu sagrađenu na kčbr. 5484 priložen akt - pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Klasa: UP/I-361-03/14-01/23134, Urbroj: 403-02-4-2/0105-15-13 od 30.04.2015.	
	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-4278/2024	
6.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA:UP/I-612-08/23-06/0123, URBROJ:532-06-02-02-02/1-23-1 PRAVOMOĆNO 13.10.2023. 12.06.2023, a vezano za čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na kčbr. 5484	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan 1 Stambeni prostor - koji se sastoji od sobe sa 33,64 m2, sobe sa 29,54 m2, kuhinje sa 15,90 m2, kuhinje sa 5,80 m2, kupaonice sa 7,19 m2, ukupno: 86,27 m2 DAKIĆ DANKA, OIB: 95676671626, ULICA STJEPANA RADIĆA 18, 31000 OSIJEK	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Stan 2 Dio "A" - stambeni prostor koji se sastoji od sobe sa 33,10 m2, sobe sa 47,00 m2, sobe sa 23,10 m2, kuhinje sa 7,70 m2, kupaonice sa 9,90 m2, predsoblja sa 4,80 m2, balkona sa 1,09 m2, ukupne površine korisnog prostora sa 126,70 m2</p> <p>LABAK IRENA, OIB: 16439439914, ULICA STJEPANA RADIĆA 18, 31000 OSIJEK</p>	
	<p>3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>Stan 2 Dio "B" - pomoćni prostor - podrum drvarnica 2 sa 22,11 m2 IKASOVIĆ MARIO, OIB: 47119108516, OSIJEK, LIPIČKA 32</p>	
	<p>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>Stan 2- Dio "C" - pomoćni prostor - tavan tavanski prostor 1 sa 69,00 m2</p> <p>LABAK TOMISLAV, OIB: 43654313141, OSIJEK, S. RADIĆA 18</p>	
	<p>5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>Stan 3 Stambeni prostor - koji se sastoji od sobe sa 27,75 m2, sobe sa 29,45 m2, sobe sa 21,86 m2, sobe sa 10,10 m2, kuhinje sa 14,35 m2, predsoblja sa 10,10 m2, kupaonica wc sa 8,39 m2, ukupno 123,60 m2</p> <p>SEKELEZ MARIO, OIB: 66847353774, OSIJEK, RADIĆEVA 18</p>	
	<p>6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>Poslovni prostor - označen kosim crvenim crtama - prodajni prostor sa 45,34 m2, sanitarni čvor sa 5,10 m2, ukupno 50,44 m2 SEKELEZ INES, OIB: 39092348640, DRAVSKA 17, VIŠNJEVAC 31107 OSIJEK</p>	
	<p>10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</p> <p>Stan 4 B Dio 2 - pomoćni prostor - podrum drvarnica 5 sa 10,41 m2 Stan 7 Dio "B pomoćni prostor - podrum drvarnica br. 7 sa 10,23 m2 IKASOVIĆ MARIO, OIB: 47119108516, OSIJEK, LIPIČKA 32</p>	
	<p>11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</p> <p>Stan 5 A označen kosim ljubičastim crtama, koji se sastoji od sobe sa 18,47 m2, kupaonice sa 4,16 m2, ukupno sa 22,63 m2</p> <p>KONČAR DANE, OIB: 79238819237, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 121, 31000 OSIJEK</p>	
	<p>12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</p> <p>Stan 5 B označen ljubičastom bojom koji se sastoji od dnevne sobe sa 16,88 m2, spavaće sobe sa 33,06 m2, kuhinje sa 4,88 m2, izbe sa 1,19 m2, kupaonice sa 3,44 m2, ukupno sa 59,45 m2</p> <p>DAKIĆ DANKA, OIB: 95676671626, ULICA STJEPANA RADIĆA 18, 31000 OSIJEK</p>	
	<p>13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Poslovni prostor - podrum 5 c označen ljubičastim horizontalnim crtama, koji se sastoji od poslovnog prostora sa 31,00 m2, sanitarnog čvora sa 4,13 m2, spremišta sa 6,52 m2, ukupno sa 41,65 m2.	
	JURIĆ IVICA, OIB: 94291215212, OSIJEK, SJENJAK 105	
	14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan 6 nalazi se na katu a sastoji se od sobe, sobe, sobe, sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja, ulaza ukupne površine od 125,85 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona sa 2,90 m2.	
	VRLIĆ KATARINA, OIB: 09009031946, ULICA STJEPANA RADIĆA 18, 31000 OSIJEK	
	15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan 6 A nalazi se u potkrovlju, a sastoji se od sobe, sobe, sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, WC-a, hodnika, ostave, ulaznog podesta- stubišta ukupno sa 109,53 m2	
	15.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	VRANDEČIĆ PETAR, OIB: 81995466032, OTOKARA KERŠOVANIJA 31, 31000 OSIJEK	
	15.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	PENDIĆ PETRA, OIB: 34806946115, ULICA STJEPANA RADIĆA 18, 31000 OSIJEK	
	16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan 6 B nalazi se u potkrovlju, a sastoji se od sobe, sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, hodnika, predprostora i ostave ukupno sa 77,44 m2	
	VRLIĆ MARTA, OIB: 27314545949, KOPAČEVO, FERENCA KIŠA 36	
	18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) STAN 1, koji se nalazi na I katu, a sastoji se od : dnevne sobe, spavaće sobe, kupaoalice, hodnika, kuhinje i blagovaonice i ostave ukupne korisne površine 67,21 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona površine 6,09 m2. KOVJANIĆ ZDENKA, OIB: 68958883150, OSIJEK, RADIĆEVA 18	
	19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) STAN 2 koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od: hodnika, dnevne sobe i kuhinje, spavaće sobe i kupaoalice, ukupne korisne površine 31,34 m2. KOVJANIĆ MILAN, OIB: 74225734443, OSIJEK, S.RADIĆA 18	
	20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) STAN 3 koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od:hodnika, kupaoalice, blagovaonice i kuhinje i dnevne sobe ukupne korisne površine 59,89 m2.	
	20.1. Suvlasnički dio etaže: 1/20	
	BARBIĆ JERKO, OIB: 95399272371, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 10, 31000 OSIJEK	
	20.2. Suvlasnički dio etaže: 1/20	
	BARBIĆ SLAVICA, OIB: 35421185929, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 10, 31000 OSIJEK	
	20.4. Suvlasnički dio etaže: 9/20	
	BARBIĆ JERKO, OIB: 95399272371, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 10, 31000 OSIJEK	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.5.	Suvlasnički dio etaže: 9/20 BARBIĆ SLAVICA, OIB: 35421185929, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 10, 31000 OSIJEK	
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) STAN 1 koji se nalazi u potkrovlju, a sastoji se od: dnevne sobe, šest kupaonica, pet soba, dvije kuhinje, hodnika, ukupne korisne površine 118,16 m2. BILIĆ BRUNO, OIB: 26294474000, BRAĆE RADIĆ 6, 32270 ŽUPANJA	
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) STAN 2 koji se nalazi u potkrovlju, a sastoji se od : dnevne sobe i kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne korisne površine 24,22 m2. MOMČILOVIĆ BLAŽENKA, OIB: 47516165221, PETRA KOVČALIJE PERE 2A, 31226 DALJ	
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan 7, u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, tuša, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i garderobe, površine 41,40 m2 JANKOVIĆ BRANKO, VIŠNJEVAC, I. MAŽURANIĆA 13	
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) stan 7 A, u potkrovlju, koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i ostave, površine 19,83 m2, s galerijom površine 8,38 m2	
24.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MATANOV ATINA, OIB: 96063364022, ULICA JOSIPA STADLERA 89, 10000 ZAGREB	
24.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MATANOV MATIJA, OIB: 18293221565, ULICA JOSIPA STADLERA 89, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3 1.1 Primljeno: 17. prosinca 2001. Z-9890/01 Sa upisom dijela "B" na A prenosi se iz PU 195 k.o. site slijedeći teret: Primljeno: 15. svibnja 1998. Z-5321/98 Na temelju diobnog ugovora od 16. lipnja 1998. zabilježuje se pravo prvokupa za korist prijašnjeg vlasnika a na teret svakodobnog vlasnika		
2.	Na suvlasnički dio: 3 2.1 Primljeno: 26. rujna 2003. Z-7233/03 Temeljem ugovora o zajmu od 17. rujna 2003. br. Ov-7183/03, uknjižuje se pravo zalog ana A za glavnica od 24. 000,00 EUR za korist: IKASOVIĆ KREŠO, ČEPIN, RISNJAČKA 1	24.000,00 EUR	
1.	Na suvlasnički dio: 10 1.1 Primljeno: 17. prosinca 2001. Z.9891/01 Usljed upisa na A prenosi se iz PU 198 i 201 k.o. iste slijedeći teret: Primljeno: 15. svibnja 1998. Z-5321/98 Na temelju diobnog ugovora od 11. lipnja 1998. zabilježuje se pravo prvokupa za korist prijašnjeg vlasnika, a na teret svakodobnog vlasnika.		
2.	Na suvlasnički dio: 10 2.1 Primljeno: 26. rujna 2003. Z-7233/03 Na temelju ugovora o zajmu od 17. rujna 2003. br., Ou-7183/03, uknjižuje se pravo zalog na nekretnina u A u iznosu od 24.000,00 EUR za korist:	24.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
IKASOVIĆ KREŠO, ČEPIN, RISNJAČKA 1			
1. Na suvlasnički dio: 17			
1.1	Primljeno: 15. svibnja 1998. Z-5321/98 Na temelju diobnog ugovora od 11. lipnja 1998. zabilježuje se pravo prvokupa za korist prijašnjeg vlasnika, a na teret svakodobnog vlasnika		
2. Na suvlasnički dio: 17			
2.1	Primljeno: 31. prosinca 1997. Zs-2620/97 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 01. prosinca 1997. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 27.840,00 kn za korist: FOND U STAMBENOM GOSPODARSTVU OSIJEK		
4. Na suvlasnički dio: 22			
4.1	Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-2110/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU OV-888/16 27.01.2016, u iznosu 20.780,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima po citiranom Ugovoru, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	20.780,00 EUR	
10. Na suvlasnički dio: 20			
10.1	Zaprimljeno 24.11.2017.g. pod brojem Z-27254/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovora o kreditu br. OV-2585/17 od 21.11.2017., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 HRK (slovima: tristosedamdesettisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	370.000,00 KN	vezano uz B 20 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 3			
15.1	Zaprimljeno 16.01.2020.g. pod brojem Z-892/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju čl.134 Zakona o zemljišnim knjigama i ugovora o kreditu br.ov-6289/19. od 12.07.2019. (original se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z-11661/2019.) uknjižuje se založno pravo na nekretninama Ikasović Maria, OIB:47119108516, i to na E-3, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 290.000,00 EUR-a (dvjetodevedesettisuća eur-a) s uvjetima iz citiranog ugovora za korist: PAVIĆ MIRKO, OIB: 60586235291, WOODROVA WILSONA 69A, 31000 OSIJEK	290.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.2)
19. Na suvlasnički dio: 1			
19.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-11233/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-2177/23 21.06.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 72.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ULICA GRADA VUKOVARA 282, 10000 ZAGREB	72.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.5)
21. Na suvlasnički dio: 12			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-11233/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-2177/23 21.06.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 72.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ULICA GRADA VUKOVARA 282, 10000 ZAGREB	72.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1)
22. Na suvlasnički dio: 23			
22.1	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-8038/2024 Primljeno: 15. svibnja 1998. Z-5321/98 Na temelju diobnog ugovora od 11. lipnja 1998. zabilježuje se pravo prvokupa za korist prijašnjeg vlasnika, a na teret svakodobnog vlasnika		
26. Na suvlasnički dio: 21			
26.1	Zaprimljeno 24.09.2024.g. pod brojem Z-15357/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. OV-3351/2024 18.09.2024, na iznos od 140.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	140.000,00 EUR	vezano uz B 21 (21.1)
27. Na suvlasnički dio: 24			
27.1	Zaprimljeno 12.10.2024.g. pod brojem Z-16633/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovora o kreditu br. OV-12783/2024 od 09.10.2024., uknjižuje se založno pravo na E-24, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	44.000,00 EUR	vezano uz B 24 (24.2)
28. Na suvlasnički dio: 1			
28.1	Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-17503/2024 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OVR-4781/24-2 24.10.2024, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 1 (1.5)
28.2	Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-1663/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU OVR-4781/2024-20 31.01.2025, zabilježuje se odbijanje prijedloga za ovrhu.		Prvenstveni red upisa pod C 28.1 pod (Z-17503/2024). na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 12			
29.1	Zaprimljeno 25.10.2024.g. pod brojem Z-17595/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. OVR-4781/2024 25.10.2024, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka		vezano uz B 12 (12.1)
29.2	Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-1663/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU OVR-4781/2024-20 31.01.2025, zabilježuje se odbijanje prijedloga za ovrhu.		Prvenstveni red upisa pod C 29.1 (Z-17595/2024). na 29.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30. Na suvlasnički dio: 15			
30.1	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-9315/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, BR. OV-2334/2025 22.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	110.000,00 EUR	vezano uz B 15 (1.1)
31. Na suvlasnički dio: 21			
31.1	Zaprimljeno 30.06.2025.g. pod brojem Z-11311/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9917756418-238 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BR. OV-4345/2025 23.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 138.947,38 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	138.947,38 EUR	vezano uz B 21 (21.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2025.